

Số: 1911 /TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-PT ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thừa đất số 2080, tờ bản đồ số 10, tại xã Tịnh Ấn Tây, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 211 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 11m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 10/2016. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 200m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 11m². Đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 476121, số vào sổ cấp GCN số: CH 00510 do cấp ngày 09/02/2011 cho ông Nguyễn Quốc Ân.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 106,3m²; có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, hoàn thiện lãng sơn, mái lợp tole, trần đống la phông nhựa, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt kéo, cửa đi bằng nhôm kính.

+ Góc lửng đà bằng sắt, sàn bằng gỗ, cầu thang đi lên bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang áp đá Granite, tay vịn cầu thang bằng inox.

+ Phần nhà tạm (mái hiên): có diện tích xây dựng 40m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ: trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, cửa cổng bằng sắt, một bên cổng dựng lãng sắt. Tường rào: trụ xây gạch tô trát xi măng + quét sơn, kéo lưới B40 và dựng tole kẽm, có chiều cao khoảng 60cm.

Nhà thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Quốc Ân, bà Nguyễn Thị Cúc chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp sổ hữu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng Ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 20 và 23 tháng 12 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Dương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh